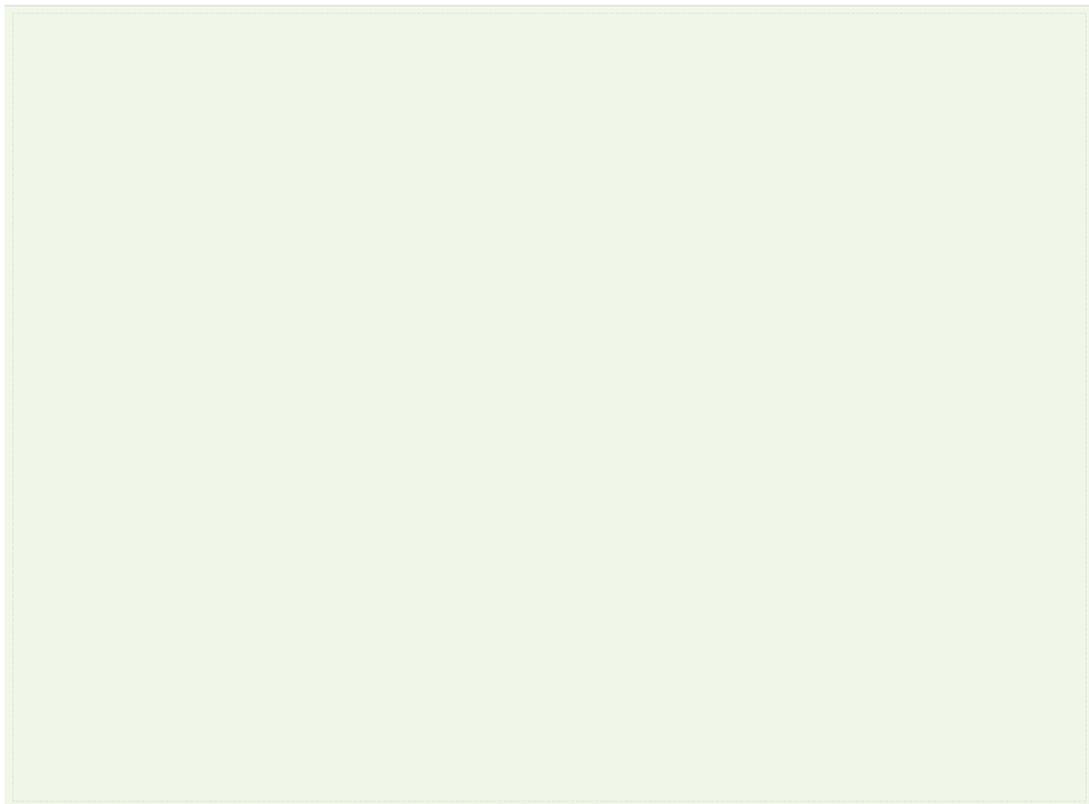
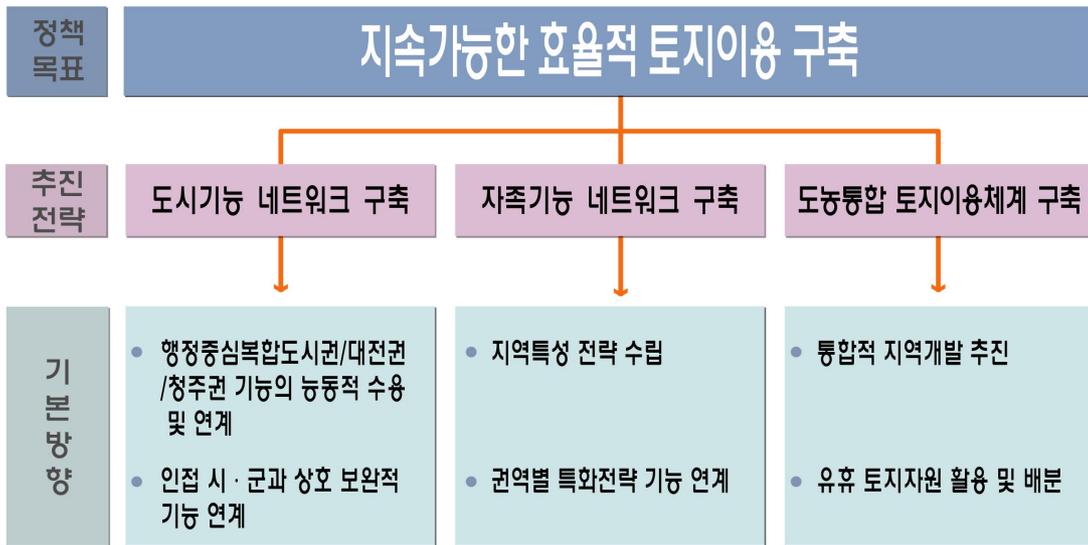


제5장 토지이용 정책

1. 정책비전



2. 추진전략별 정책과제

2.1. 기본방향

1) 주변 인접 시군과의 상호보완적 기능 연계

- 외부 공간구조 변화에 따른 영동의 3대 발전축을 촉진할 수 있는 토지이용계획과 아울러 개발축, 보전축, 교통축의 설정
- 자연지리적 조건 및 주변 시군의 발전축을 고려하여 용도배분

2) 영동군의 경쟁력 강화를 위한 지역의 일체성 형성

- 목표전략 및 부문별 계획에 부합하고 공간구조상의 권역별 기능을 특화분담할 수 있는 방향으로 각종 시설용지 및 용도지역을 계획적으로 분산 배치

3) 영동군내의 균형적인 지역체계 확립을 위한 도시공간 수요의 합리적 배분

- 계획적 개발계획 수립 및 지속적 생활권을 형성할 수 있도록 각종 도시기반시설과 생활편익시설 확충
- 한정된 토지자원의 효율적 이용을 위해 도시성장과 단계별 개발계획을 고려하여 용도배분
- 단계별 토지수요에 따라 토지이용을 구상하고 무질서한 시가지의 평면적인 확산을 방지하기 위해 토지이용의 효율화 유도

4) 도시농촌형 토지이용 및 정주체계 마련

- 영동군의 지역특성이 반영된 토지적성에 부합되도록 정주환경 및 체계를 구축
- 도시농촌간의 통합적 계획과 개발방식을 구축하여 농촌지역의 공간적 속성에 기반하고 특성을 살리는 지역개발계획을 수립

- 주변 인접 시군과의 상호보완적 기능 연계
- 영동군의 경쟁력 강화를 위한 지역의 일체성 형성
- 영동군내의 균형적인 지역체계 확립을 위한 도시공간 수요의 합리적 배분
- 도시농촌형 토지이용 및 정주체계 마련

2.2. 정책과제

정책과제 1	지속가능한 효율적 토지이용 구축
--------	-------------------

1) 대전권: 행정중심복합도시/대전권 기능의 능동적 수용

- 대전권의 지속적 토지 규제, 인구 및 산업의 분산을 수용하기 위해 토지이용 특화 전략을 추진하고, 대도시 지원기능 제고를 위한 근교 농업, 관광 전략을 토지이용정책에 수용
- 대전권의 인구 분산에 따른 권역내 수용을 위한 체류형 관광지, 전원주택지 또는 실버생태도시 조성

2) 청주권: 청주/충청북도 행정기능과의 긴밀한 연계

- 충북발전축의 과학영농특화벨트와 영동군 자체의 첨단과학농업 및 생명산업 등의 특화산업과 연계하여 과학영농 거점지대로 육성
- 충북도 정책사업과 긴밀한 연계 하에 정책 추진하되, 오송 바이오산업단지와 클러스터를 형성하여 바이오 식품, 농업분야 육성



(그림5-1) 영동군과 인접 시군과의 상호보완 기능 설정 구상도

제 1편

계획 개요 및 지형점

제 2편

영동의 미래상

제 3편

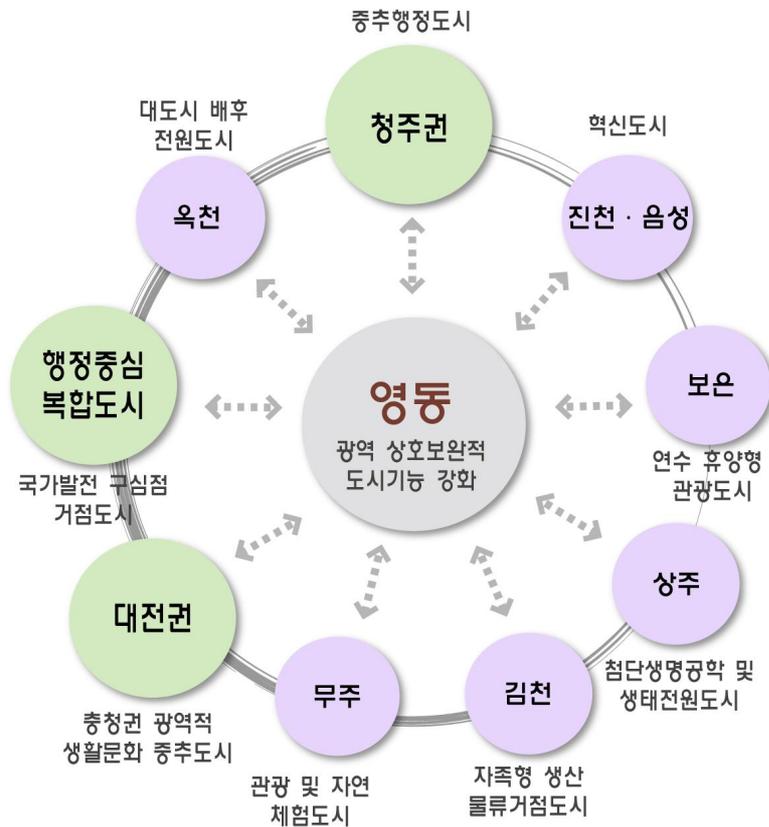
계획부문별 정책

제 4편

전략프로젝트

3) 기타 인접 시군과의 상호보완적 기능 배분 및 공동대응 전략

- 충청북도 옥천군 : 옥천군과는 청주권 및 대전권의 배후 전원도시 기능을 상호보완적으로 연계시켜 나가는 대응방안 및 포도산업을 협력해 나감
- 충청북도 보은군 : 보은군과는 충청북도의 내륙순환관광벨트와 연계하여 관광연계망 및 휴양형 관광도시 기능을 상호보완적으로 연계시켜 나가는 대응방안을 협력해 나감
- 충청남도 금산군 : 금산군과는 인삼, 표고, 포도 등의 농특산물 판로개척을 협력해 나감
- 전라북도 무주군 : 무주군과는 관광 및 생태자연 체험, 태권도 공원, 기업도시 등의 상호보완적 기능 수행과 생태자원보호를 공동으로 대응협력해 나감
- 경상북도 김천시 : 김천시와는 고속철도 김천역 설치에 따른 여건변화에 대처하기 위한 상호보완적인 협력방안을 모색해 나가기 위하여 자족형 생산물류거점 기능을 협력해 나가면서 아울러 농특산물 판로개척을 공동 대응하도록 함
- 경상북도 상주시 : 생태자원보호와 곳감 등 농특산물 판로개척을 위해 공동대응방안을 모색하고 첨단생명공학 및 생태전원 도시기능 강화방안을 협력해 나감



(그림5-2) 광역 도시공간 체계

정책과제 2

자족기능 네트워크 구축

1) 지역 특성 전략 수립

- 본격적인 지방자치의 시대가 열리면서 예견되는 앞으로의 특징적인 현상은 정치적 지방분권과 행정적 지방자치가 제도화되며 지방정부가 주체가 되어 자치권의 개발계획 수립과 추진을 담당하게 됨
- 지방자치단체는 지역경제의 활성화를 중심으로 한 지역개발을 도모하기 위해서 지역계획을 세우게 되며, 이때 지역개발계획은 이제까지의 하향식 체계를 넘어 상향적 자기주장, 즉 그 지역의 특성에 입각한 내용이 전면에 등장하게 될 것임
- 개발격차 완화와 효율적인 개발을 위해 지역의 특성 및 개발 잠재력과 문제 상황 등을 종합하고 권역별로 전략적인 개발부문 또는 시급히 지원해야 할 부문 및 억제해야 할 부문 등을 토지이용 정책상 구별하여 추진함



(그림5-3) 영동군 지역 특화전략

제 1편

계획 개요 및 지역현황

제 2편

영동의 미래상

제 3편

계획부문별 정책

제 4편

전략프로젝트

2) 권역별 특화전략 기능 연계 방안

- 개발격차 완화와 효율적인 개발을 위해 지역의 특성 및 개발 잠재력과 문제 상황 등을 종합하고 권역별로 전략적인 개발부문 또는 시급히 지원해야 할 부문 및 억제해야 할 부문 등을 토지이용 정책상 구별하여 추진
- 군소재지로서 특화자원으로 보유한 영동대학교를 중심으로 활기 넘치는 대학타운 조성을 통한 지역경제 활성화 도모
- 대학타운은 지식, 젊음, 생명의 가치를 구현하고 시설과 기능을 구축을 통해 지역개발을 촉진
- 경제자유구역법에 의거한 지역특화발전 특구제도에 근거하여 영동 지역에 부합하는 특구를 지정 운용하며 이에 필요한 규제완화와 철폐를 강구
- 경제활성화와 산업구조 합리화를 위한 국내의 기업의 효과적인 유치와 유망한 기업의 이전 방지를 기업 유치 촉진조례로 제정·운용
- 기업유치를 촉진하기 위하여 농공단지, 개발촉진지구 등 지역안의 특정한 지역을 기업유치촉진지역으로 지정



정책과제 3

도농통합 토지이용체계 구축

1) 통합적 농촌지역개발 추진

- 농촌지역의 공간적 속성에 기반하고 특성을 살리는 지역개발계획을 수립하기 위해서는 통합적 계획과 개발방식 구축
- 또한 중심지개발 또는 중심시설의 배치와 연계하여 배후 농촌과 중심도시 및 중심시설과의 접근성 향상을 위해 교통통신망의 적극적인 구축도 요구됨
- 개발부문의 통합은 산업, 생활환경, 문화, 복지, 사회 등 각종 개발사업을 통합한 공간위에서 종합적으로 연계성을 갖고 개발해야하며 이것이 가능하기 위해서는 종합개발계획을 필요로 함
- 개발행위의 통합은 기관 또는 조직 내의 통합과 행정기관, 관련 공공단체, 주민간의 수직적, 수평적 통합을 필요로 함
- 지방정부와 지역사회가 주체가 되는 상향적 지속적 개발과정이 이루어지기 위해서는 계획 또는 개발사업의 성격에 따라서 관련 기관간의 효과적인 기능분담과 협조체계의 구축이 필요함
- 아울러 농촌계획은 생산기반정비, 유통가공시설의 입지와 운영, 농촌지역의 생활환경과 농촌주민의 조직과 복지 등에 대한 계획을 수립하고 이에 따른 토지자원의 수요를 파악하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 보다 세부적인 토지이용 방향을 제시하고 상세한 정비계획이 필요한 사업지구를 지정하고 지구단위계획을 통해 개발토록 함

2) 유희 토지자원의 활용방안 강구

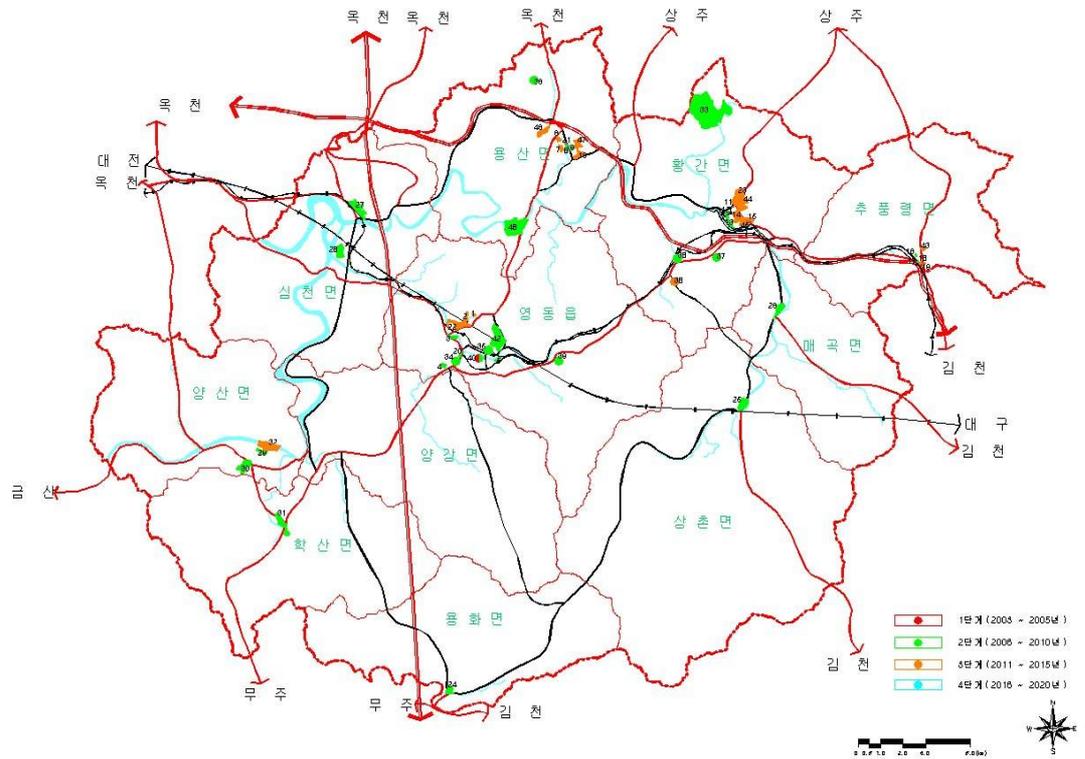
- 농촌지역에 방치되어 있거나 또는 이용되고 있어도 지역계획적 관점이나 농촌정주환경 차원에서 효율적이지 못한 폐교의 실태분석을 기초로 하여 그 활용방안을 모색
- 폐교활용을 위한 사례조사분석을 통하여 활용유형별로 개발방향을 구체화시키며, 활용유형별로 지역특성화 프로그램과 연계하여 실현될 수 있도록 사업추진
- 마을 공동체 및 농촌 정주환경 향상차원에서 마을일체형 시설로의 활용 및 교육휴양시설로의 활용을 위한 적극적 유도책 마련
- 도로신설 및 변경에 따라 발생하는 폐도의 활용방안을 강구하되, 기초조사, 유형별 활용방안 수립 필요
- 지역내에 산재되어 있는 폐동굴, 페터널 등을 농산물 저장소, 관광자원화 등 활용의 다각화 방안 강구

3) 정주체계 기반 조성 사업

- 공간의 통합적 개발은 일정 계획권내에서 도시와 농촌, 중심지와 배후지, 생활공간과 생산 공간 간의 기능적인 통합과 연계를 추진하는 개발을 의미
- 농촌주민의 고용을 유발할 수 있는 산업체의 입지는 고용 인구를 충분히 확보할 수 있고 도시기반시설을 잘 이용할 수 있는 중심지 인근에 입지하도록 배치
- 도시적 공급기반을 갖는 교육, 의료, 문화 등의 공공서비스시설과 광역적 공급처리시설 및 농업생산 지원시설, 유통시설 등은 중심지의 계층과 기능에 맞추어 배치

4) 토지자원의 단계별 배분

- 도시기본계획에서 산정된 토지이용계획을 수용하되 토지자원이 효율적으로 활용될 수 있도록 체계적 관리 필요
- 도시공간구조의 개편 전략, 개발의 파급효과가 큰 사업, 개발여건이 양호한 지역 등 단계별 개발계획의 원칙에 따른 개발계획 추진



(그림5-4) 단계별 토지이용계획도



[영동읍]

3. 정책과제 단계배분

(단위: 백만원)

구분	정책과제	세부사업	추진일정																		사업비	담당 부서
			2단계			3단계						4단계										
			08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
도시기능 네트워크 구축	행정중심복합도시 /대전권/청주권 도시기능의 능동적 수용 인접시군과 상호보완적 기능 연계	도시기능 분담 전략 연구																	400	도시 개발과		
		주변도시 상생발전 전략 연구																		500	도시 개발과	
자족기능 네트워크 구축	지역특성 전략 수립 권역별 특화전략기능 연계	살고 싶은 도시만들기 계획																	300	도시 개발과		
		자족성 강화 전략 수립																	500	도시 개발과		
		분야별 시범단지 특화전략 구상 연구																	1,000			
도농통합 토지이용 체계구축	통합적 지역개발 추진 유휴 토지자원 활용 및 배분	군기본계획 및 관리계획 수립																	1,500	도시 개발과		
		토지자원 활용 계획																	500	도시 개발과		

제 1편

계획 개요 및 지역현황

제 2편

영남의 미래상

제 3편

계획부문별 정책

제 4편

전략프로젝트



대상 : 황간중(3) 이보미

영동의 새 주인은 분명 어린이들이다. 이곳을 발전시킬 사람들도. 하지만 그 기반을 물려주는 것은 어른들이다. 지금까지 내가 이야기한 것들을 실천할 기반을 마련해주는 것도.....

내가 원하는 영동은 개발과 자연 속에서 중립을 지키는 생명을 존중하는 관광문화도시이다. 내가 바라는, 진정으로 바라는.....

최우수상 : 이수초(6) 최혜령